

VILLA CALAVERAS - SEIGNOSSE

VILLA CALAVERAS - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 8 personnes à Seignosse - Landes

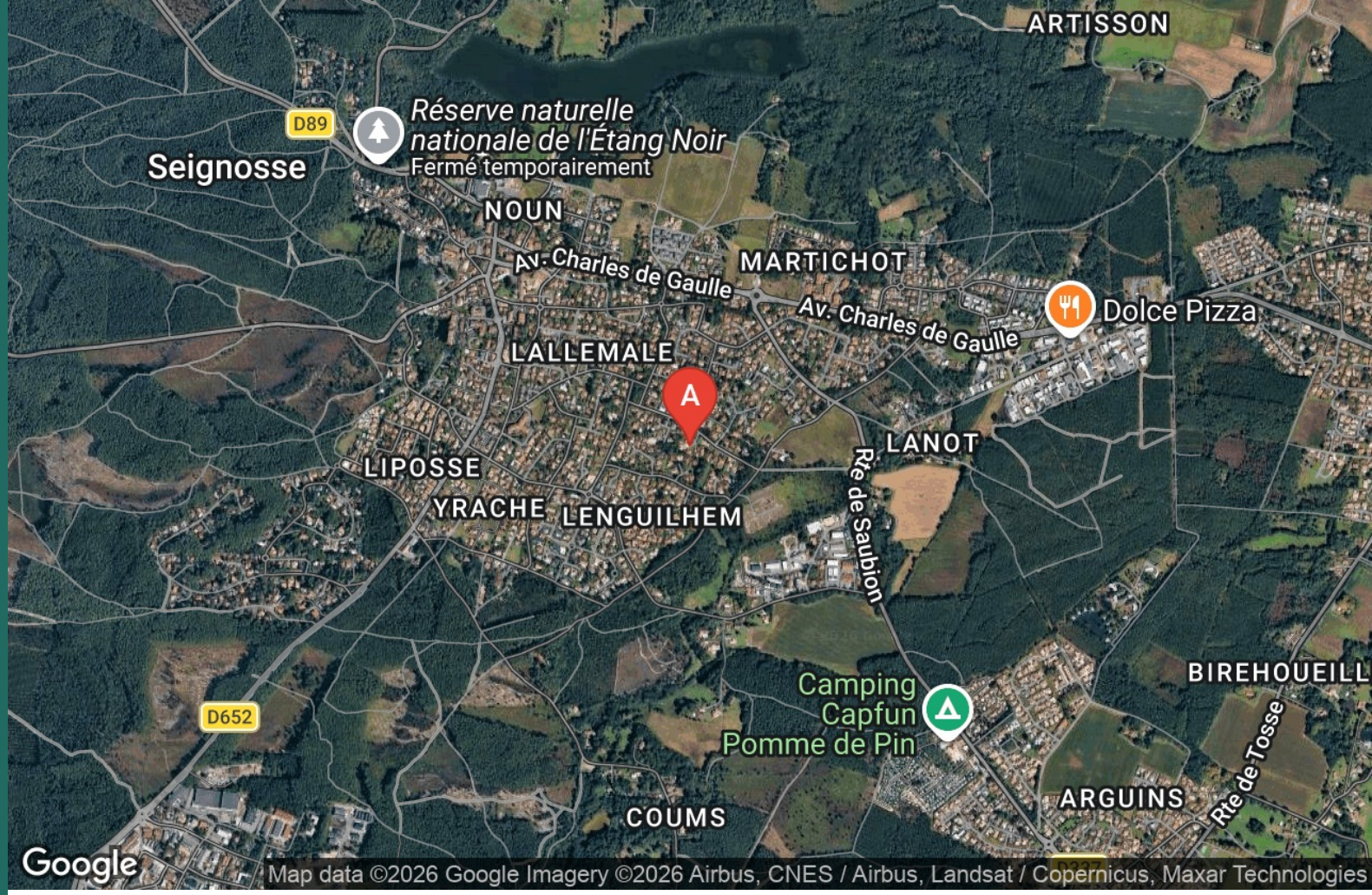
https://villa-calaveras-seignosse.fr



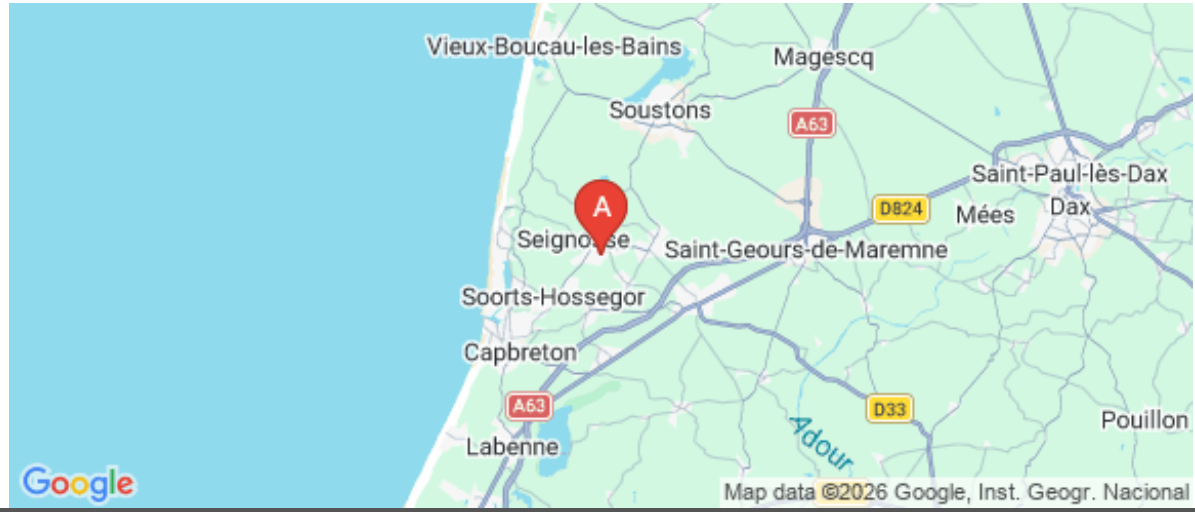
Elisabeth YACKX

+33 6 87 87 42 50

A **Villa Calaveras - Seignosse** : 22 rue Victor Hugo 40510 SEIGNOSSE















Villa Calaveras - Seignosse

Maison	8 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	161 m2













Villa très agréable et lumineuse pour des vacances en famille ou entre amis, emplacement idéal pour les golfeurs.
Notre bien se situe dans un quartier résidentiel très calme, sur un terrain de 1000 m2 avec piscine chauffée. Grande terrasse abritée avec mise à disposition d'une plancha, de transats.
Volets électriques (ouverture centralisée), parking sécurisé accueillant 3-4 voitures et vélos.
A proximité des commerces du centre de Seignosse Bourg, des Etangs noir et blanc, du golf de Seignosse (5 min en voiture) et du golf d'Hossegor (10 min), ainsi que des plages (Penon, Bourdaines, Estagnots, Casernes à 10 min).
Autre atout, la piste cyclable à 3 mn vous permettra de vous déplacer en toute liberté vers le centre ou le lac d'Hossegor, les plages de Seignosse et le parc d'activité de Pédebert .

La Maison:
• 1 pièce de vie tout confort avec cuisine américaine entièrement équipée (Lave-Vaisselle, Plaque induction, four, micro-ondes, Nespresso, cafetière.)
• 1 salon TV avec canapé lit de 160*200
• 1 salon détente /salle de jeux
• 1 chambre avec lit de 180*200 (ou 2lits de 90*200) grand placard
• 1 salle de bains : douche italienne et wc indépendant
• 1 chambre avec lit de 160*200 et grand placard
+ 1 chambre avec lit 160*200 et 2 lits de 80 (enfants)
• 1 salle de bains et wc indépendant
Les 3 chambres et le salon TV sont climatisés
Les Extérieurs:
Terrain de pétanque (nouveau), piscine sécurisée (volet électrique) et chauffée (de mai à octobre) de 7 x 3,5m avec une belle terrasse et ses bains de soleil pour se détendre. Terrasse couverte pour prendre vos repas avec Plancha à gaz.













Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour Véranda	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison	Habitation indépendante
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage Linge de lits et serviettes (sauf plage) mis à disposition gratuitement , lits fait à l'arrivée	
Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16H
Départ	Au plus tard à 11 H
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Les réservations annulées au moins 60 jours avant le début du séjour pourront être remboursées à hauteur de 100%. Les réservations annulées au moins 30 jours avant le début du séjour pourront être remboursées à hauteur de 50%. Lors de l'entrée dans les lieux, le Locataire remettra au Bailleur (via le prestataire) un chèque d'un montant de deux Mille euros (2000 €) à l'ordre du Bailleur à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les éventuels dommages locatifs.
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Calaveras - Seignosse

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villa-calaveras-seignosse.fr

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE | Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Le Comptoir

+33 6 68 10 42 86
1798 avenue Charles de Gaulle
https://www.instagram.com/lecomptoirs

0.7 km
SEIGNOSSE
1

Le Drop'in change de propriétaire et devient : LE COMPTOIR ! Restaurant situé au cœur du village. Bar à manger, tapas et une sélection de vins pour des moments de partage !



Hug'O Traiteur

+33 6 17 53 20 14
998 avenue Charles de Gaulle
https://hugoseignosse.fr/

1.0 km
SEIGNOSSE
2

Bons petits plats à emporter, viandes et volailles rôties bien d'ici, conserves et desserts de nos arrières... Bienvenue chez Hug'O. Océane et Hugo, jeune couple seignossais mettent un point d'honneur à collaborer avec des producteurs de confiance. Des recettes concoctées à partir de produits de saison, issus de petites exploitations locales : la ferme Villenave pour les fruits et légumes, la ferme de Gruey pour les volailles, la ferme Irrika pour la crémerie, et bien d'autres ! "Notre approche est réconciliante, associant assurément plaisir et santé. Une cuisine juste, qui rassemble et que l'on veut partager ! A très bientôt, Hug'O".



Villa de l'Etang Blanc

+33 5 58 72 80 15
2265 Route de l'Etang Blanc
http://www.villaetangblanc.fr

1.9 km
SEIGNOSSE
3

Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au guide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton. Le restaurant a obtenu la charte Ocean Friendly Restaurant en juin 2024, par la Surfrider Foundation.



Les Roseaux

+33 5 58 72 80 30
4 Route Louis de Bourmont
http://www.restaurantlesroseaux.com

3.0 km
SEIGNOSSE
4

Le restaurant des Roseaux est posé au bord de l'Etang Blanc dans un cadre de nature préservée. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit-fils Christophe, et Pascale son épouse, qui sont dépositaires des recettes de famille : sandre, poêlée d'anguilles, confit de canard maison, des vrais produits du terroir Landais, servis avec générosité.



SEI

+33 5 58 45 76 16
901 avenue du Belvédère
https://www.70hectares.fontenille-collec

3.5 km
SEIGNOSSE
5

Situé au cœur de l'hôtel 70 Hectares… et l'Océan, SEI propose une expérience culinaire où la gastronomie japonaise rencontre les produits du terroir landais. Le midi, une cuisine qui joue sur les contrastes et la complémentarité des saveurs. Clin d'œil aux classiques de la street food japonaise : boa, sando ou encore tempura. Le soir, place à l'esprit Izakaya, où les petites assiettes à partager créent une atmosphère conviviale et effervescente : brochettes de Yakitori de poulet des Landes, bao au crabe et crème saté, sashimi de bonite au caramel de sésame, ou encore tataki de thon à la citronnelle. Le Brunch du dimanche, iconique de la maison, conserve son essence tout en s'enrichissant d'une touche SEI. Un bar signature aux cocktails innovants complète le tout. Le matcha, le saké et le whisky Nikka apportent subtilité et profondeur aux créations de notre mixologue.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Les Terrasses du Golf

+33 5 58 41 68 40
Avenue du Belvédère
http://www.seignosse-golf.com/restaura

3.5 km
SEIGNOSSE
6

Lors d'une journée golf, pour un repas en famille ou un déjeuner d'affaires, venez découvrir dans notre restaurant les produits du terroir préparés par notre chef Pierre Millet. Vous profiterez aussi d'une magnifique terrasse avec espace lounge, surplombant le green du 18 et laissant entrevoir l'océan à l'horizon. Ouvert à tous. En 2026, la 6ème saison de KBANE le concept de restauration rapide et musique live du practice du Golf de Seignosse. Ouvert d'avril à septembre.

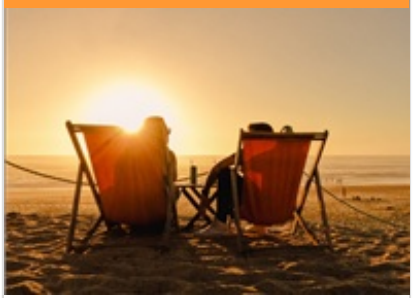


Les Halles du Penon

Avenue des Bruyères
https://www.facebook.com/Les-Halles-d

5.7 km
SEIGNOSSE OCEAN
7

Les Halles du Penon, nouveau lieu de dégustation niché entre les pins. Un spot sympa à Seignosse pour boire et manger tranquillement. En mode food-court, chacun propose sa spécialité : - on choisit parmi les stands, à boire et/ou à manger, - on reste au comptoir ou on s'installe en terrasse, - on déguste, - on profite d'un moment convivial… Les bistrots/restaurants : - Rosny Beer : bar et producteur de bières locales - La Boca : cuisine nikkei et argentine - Layers Food : burgers gourmands - Katchou nut : cuisine du monde et locale - Cacahuète : cuisine créative et authentique - Kahwa : pour une douceur sucrée



La Cabane du Penon

Plage du Penon
https://www.facebook.com/lacabanedup

6.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
8

Découvrez La Cabane du Penon, paillote de plage intimiste et chaleureuse, nichée dans un décor de carte postale avec vue imprenable sur l'océan et la chaîne des Pyrénées. Du café du matin aux soirées d'été, la Cabane du Penon vous invite à partager des instants gourmands et des pauses rafraîchissantes dans une ambiance décontractée et ensoleillée. Faites varier les plaisirs avec notre célèbre carte de tapas ou faites vibrer vos papilles avec vos plats à la carte, tout ça les pieds dans le sable. Initiez-vous à la convivialité du sud-ouest, entre sea, surf & sun !



Marché à l'année de Seignosse

+33 5 58 43 32 15
Halle - à côté de la Mairie

0.8 km
SEIGNOSSE
1

Le marché alimentaire de Seignosse Bourg se tient chaque mercredi, toute l'année de 8h à 13h, sous la halle à côté de la Mairie. Produits frais, conserves, fruits et légumes, plats cuisinés. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle
https://viravasa.fr/

0.9 km
SEIGNOSSE
2

Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyl a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures, Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces, contrer le méchant Zéphyl et sauver Seignosse de l'oubli ! Devenez, vous aussi, des Gardiens et Gardiennes du Savoir. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo ! Activité de 8km pour environ 3h de balade. A partir de l'application gratuite : Vira & Vasa.

Mes recommandations (suite)



Pilates Pôle - Génération Sport Santé Bien Etre

+33 5 58 42 13 65 +33 7 69 60 70 12
3 porte de Laubian
https://pilates-pole.com/

1.4 km
SEIGNOSSE
3

Nos activités pour votre bien-être. Le Pilates doit se faire dans un état de concentration totale pour être à l'affût des consignes, de la position de notre corps ainsi que de la manière dont nous bougeons. Cet état permet une efficacité absolue et permet de s'ajuster au besoin. Se concentrer n'est pas toujours facile mais c'est un atout que l'on peut développer avec la pratique et qui peut s'appliquer à notre vie quotidienne. • Pilates mat et reformer / fit pilates (cardio) • Stretching relaxation • Yoga de Gasquet® • Nordic Yoga® • Ostéopathie énergétique • Massages sportifs et relaxants • Yoga aérien • Streching postural de JP Moreau Location de salles.



Cours de golf

+33 5 58 41 68 30
Avenue du Belvédère
http://www.seignosse-golf.com/

3.5 km
SEIGNOSSE
4

Toute l'année, rendez-vous au proshop du Golf de Seignosse pour réserver votre cours de golf. Différentes formules vous seront proposées : cours individuels et collectifs, stages en initiation ou perfectionnement.



Golf de Seignosse

+33 5 58 41 68 30
Avenue du Belvédère
http://www.seignosse-golf.com/

3.5 km
SEIGNOSSE
5

Véritable joyau, le Golf de Seignosse, dessiné par les architectes Robert Van Hagge et Pierre Thévenin est un lieu d'exception. Classé parmi les 50 meilleurs parcours européens, son tracé aux 18 trous est atypique, immergé dans une splendide forêt de pins et chênes lièges, entre lacs et dunes dominant l'océan. C'est un parcours de caractère, aux fairways sinueux, qui ne laisse aucun joueur indifférent. Sur place : parking de 200 places à disposition, pro shop, restaurant, école, stages et journées d'initiation ainsi que sa fameuse KBANE au practice. Le golf est charté Territoire Durable et marqué Destination d'Excellence.



Le Tube - Seignosse

+33 7 49 11 29 79
Avenue des Arènes
https://www.le-tube.net/

5.8 km
SEIGNOSSE OCEAN
6

Le Tube, la scène emblématique des Landes ! Situé au pied des dunes de Seignosse, Le Tube est un lieu unique où concerts d'envergure, spectacles, festivals et art de vivre à la landaise se donnent rendez-vous toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel. Avec une superficie de 2 600 m² et une capacité de 2 200 spectateurs, Le Tube s'impose comme la plus grande salle de spectacles des Landes. Nos espaces accueillent concerts, résidences, congrès, salons, séminaires ou événements d'entreprise.... Une polyvalence pensée pour s'adapter à chaque projet et à chaque public ! Et quand arrive l'été, les terrasses du Tube prennent des airs de guinguette : bar, restauration, open air et concerts live les pieds dans le sable font du Tube, un rendez-vous incontournable pour locaux et vacanciers ! Toute la programmation : le-tube-bourdaines.com Retrouvez-nous sur les réseaux : @letubeseignosse



Marché de Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 32 15

5.8 km
SEIGNOSSE OCEAN
7

Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étoffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84

Mes recommandations (suite)



Seignosse Les Bourdaines

Plage des Bourdaines

5.9 km
SEIGNOSSE
8

Un spot qui bouge avec les bancs de sables, qui fonctionne rarement au dessus de 2 mètres de houle. Très sensible au vent, il faut un vent d'Est ou nul avec une houle pas trop formée. La vague se cale selon les bancs de sables donc avec une qualité qui varie dans le temps et selon les conditions. Fréquenté par les écoles de surf.



Seignosse Les Estagnots

Plage des Estagnots

5.9 km
SEIGNOSSE
9

Un spot très fréquenté, théâtre de nombreuses compétitions. Spot fréquenté par des surfeurs expérimentés quand les conditions sont réunies: houle de 2 mètres et vent d'Est. Un grand parking accueille les surfeurs de passage en Landes Côte Sud.



Seignosse Le Penon

Plage du Penon

6.2 km
SEIGNOSSE
K

Une belle vague peut déferler au niveau de la plage principale. Supporte mal le vent d'Ouest et une houle désordonnée. Toujours du monde à l'eau. La vague a l'avantage de fonctionner avec tous les types de marées. Les commerces et bonnes adresses de Seignosse Plage sont à quelques pas en sortant d'une bonne session.



Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle
https://viravasa.fr/

0.9 km
SEIGNOSSE
1



Le circuit bleu des "Tucs"

+33 5 58 43 32 15

1.1 km
SEIGNOSSE
2

Mes recommandations (suite)



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

1.1 km
SEIGNOSSE
3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.



Le circuit jaune du golf

+33 5 58 43 32 15

1.3 km
SEIGNOSSE
4



Le circuit orange de la palombière

+33 5 58 43 32 15

4.8 km
SEIGNOSSE
5



La Vélodyssée - De Seignosse à Capbreton

+33 5 58 43 32 15
https://www.lavelodyssee.com/itineraire

5.7 km
SEIGNOSSE
6

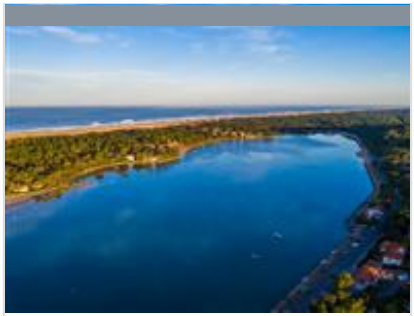


Promenade sur la dune : au départ de la plage du Penon

+33 5 58 43 32 15
http://www.tourisme-seignosse.com

6.3 km
SEIGNOSSE
7

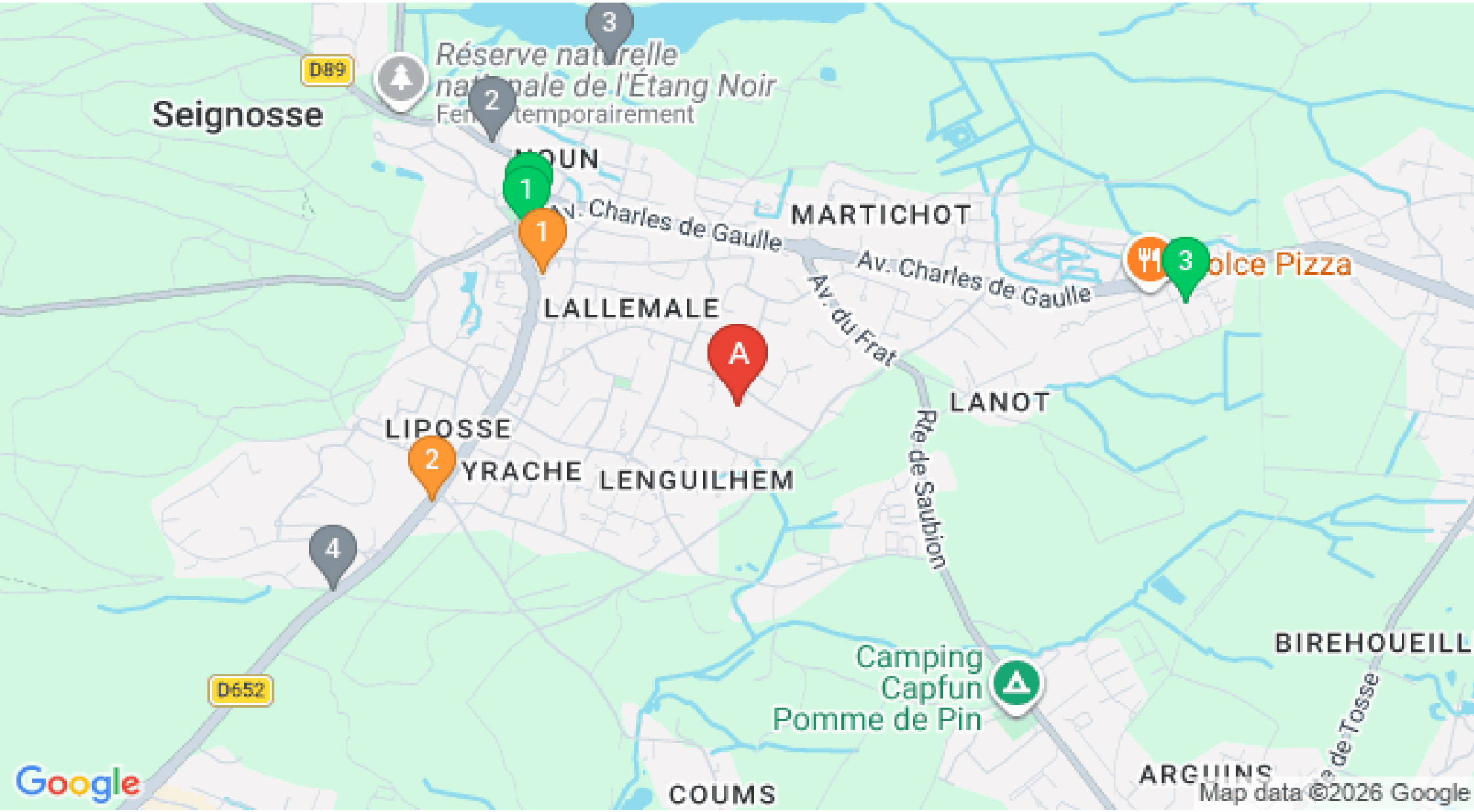
Mes recommandations (suite)



Le lac marin d'Hossegor à pied

6.6 km
SEIGNOSSE
8

Mes recommandations (suite)



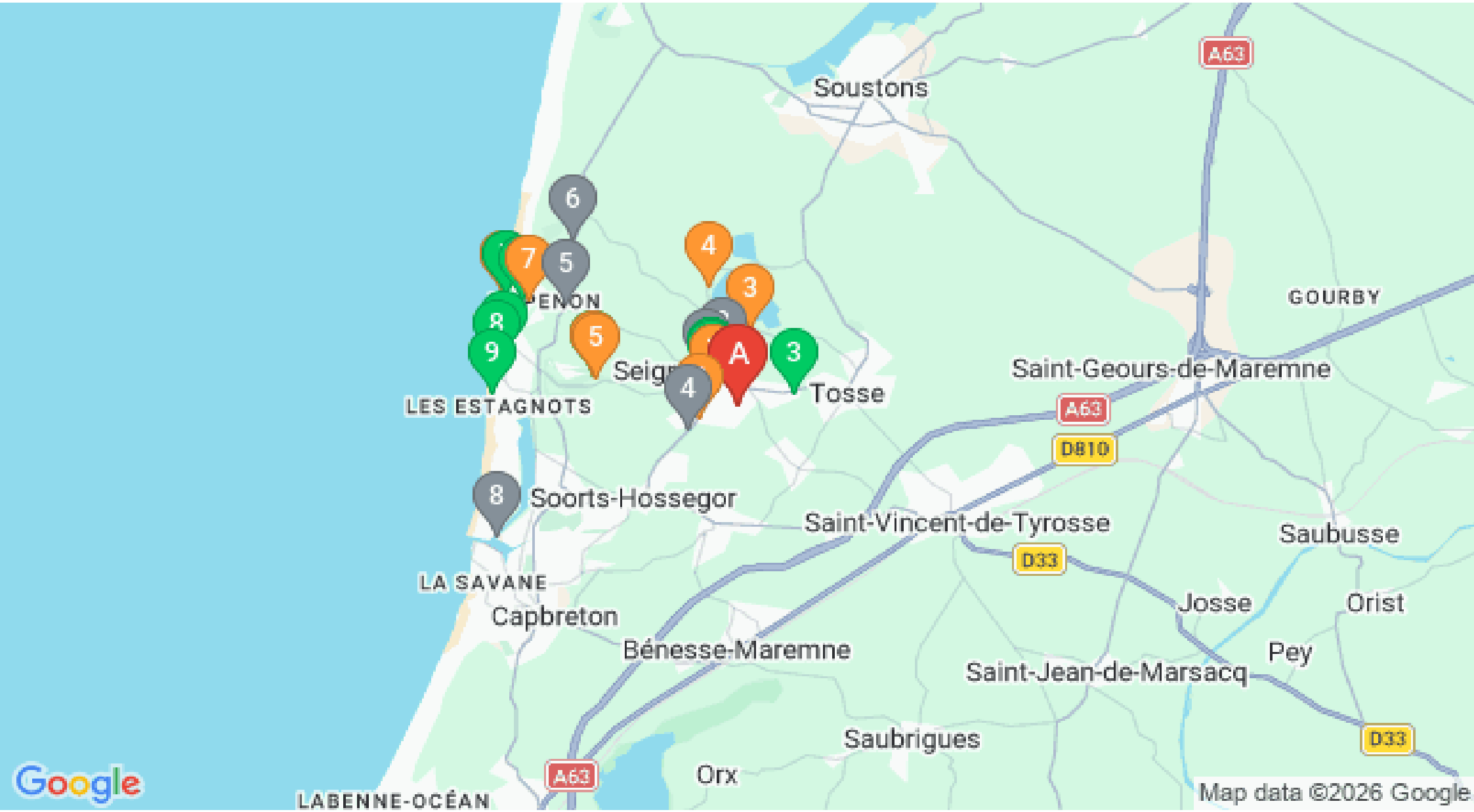
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations