



VILLA CALAVERAS - SEIGNOSSE

VILLA CALAVERAS - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 8 personnes à Seignosse -Landes

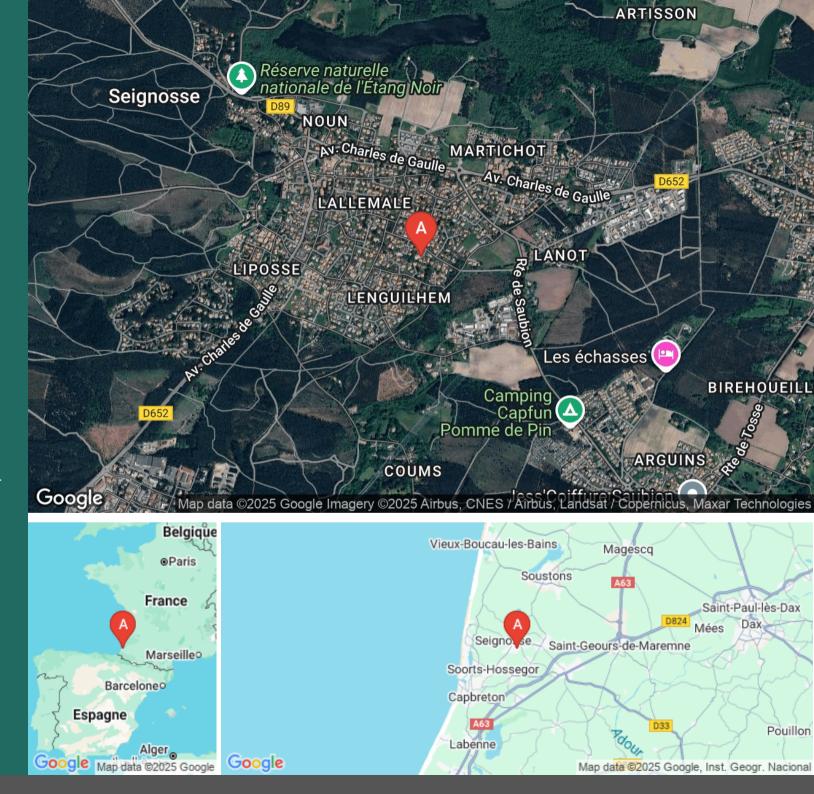
https://villa-calaveras-seignosse.fr



Elisabeth YACKX

4 +33 6 87 87 42 50

A Villa Calaveras - Seignosse : 22 rue Victor Hugo 40510 SEIGNOSSE











Villa Calaveras - Seignosse

			L [™]
Maison	8	3	161
	personnes	chambres	m2
	(Maxi: 8		
	pers.)		













Villa très agréable et lumineuse pour des vacances en famille ou entre amis, emplacement idéal pour les golfeurs.

Notre bien se situe dans un quartier résidentiel très calme, sur un terrain de 1000 m2 avec piscine chauffée. Grande terrasse abritée avec mise à disposition d'une plancha, de transats.

Volets électriques (ouverture centralisée), parking sécurisé accueillant 3-4 voitures et vélos.

A proximité des commerces du centre de Seignosse Bourg, des Etangs noir et blanc, du golf de Seignosse (5 min en voiture) et du golf d'Hossegor (10 min), ainsi que des plages (Penon, Bourdaines, Estagnots, Casernes à 10 min).

Autre atout, la piste cyclable à 3 mn vous permettra de vous déplacer en toute liberté vers le centre ou le lac d'Hossegor, les plages de Seignosse et le parc d'activité de Pédebert .

La Maison:

- 1 pièce de vie tout confort avec cuisine américaine entièrement équipée (Lave-Vaisselle, Plaque induction, four, micro-ondes, Nespresso, cafetière.)
- 1 salon TV avec canapé lit de 160*200
- 1 salon détente /salle de jeux
- 1 chambre avec lit de 180*200 (ou 2lits de 90*200) grand placard
- 1 salle de bains : douche italienne et wc indépendant
- 1 chambre avec lit de 160*200 et grand placard
- + 1 chambre avec lit 160*200 et 2 lits de 80 (enfants)
- 1 salle de bains et wc indépendant

Les 3 chambres et le salon TV sont climatisés Les Extérieurs:

Terrain de pétanque (nouveau), piscine sécurisée (volet électrique) et chauffée (de mai à octobre) de 7 x 3,5m avec une belle terrasse et ses bains de soleil pour se détendre. Terrasse couverte pour prendre vos repas avec Plancha à gaz.























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	35/11 III(5) 2 poro 0
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour Véranda	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison	Habitation indépendante
Activités		
a Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage	
	Linge de lits et serviettes (sauf plage) mis à disposition gratuitement , lits fait à l'arrivée	
£ Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16H	
Départ	Au plus tard à 11 H	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Les réservations annulées au moins 60 jours avant le début du séjour pourront être remboursées à hauteur de 100%. Les réservations annulées au moins 30 jours avant le début du séjour pourront être remboursées à hauteur de 50%. Lors de l'entrée dans les lieux, le Locataire remettra au Bailleur (via le prestataire) un chèque d'un montant de deux Mille euros (2000 €) à l'ordre du Bailleur à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les éventuels	
Moyens de paiement	dommages locatifs. Virement bancaire	
 Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 16/11/25)

Villa Calaveras - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/04/2026 au 13/06/2026				2450€
du 13/06/2026 au 04/07/2026				2800€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				3150€
du 11/07/2026 au 15/08/2026				3850€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				3500€
du 22/08/2026 au 12/09/2026				3150€

Mes recommandations



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSE-TOURISME.COM



Le Drop'in

८+33 6 79 01 97 31 1798 avenue Charles de Gaulle

https://www.facebook.com/Le.Drop.In/

0.7 km ♥ SEIGNOSSE



Restaurant / Bar à vins et tapas à Seignosse Bourg. Evènements et afterwork dans une ambiance conviviale et authentique au son rock/électro old school autour de bons vins et d'un voyage culinaire. Cuisine alliant le terroir et la cuisine du monde. Travail à l'ardoise évoluant au gré des saisons.



Hug'O Traiteur

\$\\$\\$+33 6 17 53 20 14

998 avenue Charles de Gaulle

☐ https://hugoseignosse.fr/

1.0 km **♀** SEIGNOSSE



Bons petits plats à emporter, viandes et volailles rôties bien d'ici, conserves et desserts de nos arrières... Bienvenue chez Hug'O. Océane et Hugo, jeune couple seignossais mettent un point d'honneur à collaborer avec des producteurs de confiance. Des recettes concoctées à partir de produits de saison, issus de petites exploitations locales : la ferme Villenave pour les fruits et légumes, la ferme de Gruey pour les volailles, la ferme Irrika pour la crémerie, et bien d'autres ! "Notre approche est réconciliante, associant assurément plaisir et santé. Une cuisine juste, qui rassemble et que l'on veut partager! A très bientôt, Hug'O".



Villa de l'Etang Blanc

1.9 km

♀ SEIGNOSSE



Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au quide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton. Le restaurant a obtenu la charte Ocean Friendly Restaurant en juin 2024, par la Surfrider Foundation.



Les Roseaux

+33 5 58 72 80 30 4 Route Louis de Bourmont

http://www.restaurantlesroseaux.com

3.0 km **♀** SEIGNOSSE



Le restaurant des Roseaux est posé au bord de l'Etang Blanc dans un cadre de nature préservée. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit-fils Christophe, et Pascale son épouse, qui sont dépositaires des recettes de famille : sandre, poêlée d'anguilles, caneton confit maison, des vrais produits du terroir Landais, servis avec générosité.



SFL

\$\ +33 5 58 45 76 16

901 avenue du Belvédère

https://www.lesdomainesdefontenille.co

3.5 km ♥ SEIGNOSSE



Situé au cœur de l'hôtel 70 Hectares... et l'Océan, SEI propose une expérience culinaire où la gastronomie japonaise rencontre les produits du terroir landais. Le midi, une cuisine qui joue sur les contrastes et la complémentarité des saveurs. Clin d'œil aux classiques de la street food japonaise : boa, sando ou encore tempura. Le soir, place à l'esprit Izakaya, où les petites assiettes à partager créent une atmosphère conviviale et effervescente : brochettes de Yakitori de poulet des Landes, bao au crabe et crème saté, sashimi de bonite au caramel de sésame, ou encore tataki de thon à la citronnelle. Le Brunch du dimanche, iconique de la maison, conserve son essence tout en s'enrichissant d'une touche SEI. Un bar signature aux cocktails innovants complète le tout. Le matcha, le saké et le whisky Nikka apportent subtilité et profondeur aux créations de notre mixologue.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSE-TOURISME.COM



Les Terrasses du Golf

L+33 5 58 41 68 40 Avenue du Belvédère

http://www.seignosse-golf.com/restaura

3.5 km ♥ SEIGNOSSE



Lors d'une journée golf, pour un repas en famille ou un déjeuner d'affaires, venez découvrir dans notre restaurant les produits du terroir préparés par notre chef Pierre Millet. Vous profiterez aussi d'une magnifique terrasse avec espace lounge, surplombant le green du 18 et laissant entrevoir l'océan à l'horizon. Ouvert à tous. En 2025, la 5ème saison de KBANE le concept de restauration rapide et musique live du practice du Golf de Seignosse. Ouvert d'avril à septembre.



Les Halles du Penon

Avenue des Bruyères

https://www.facebook.com/Les-Halles-d

5.7 km ▼ SEIGNOSSE OCEAN



Les Halles du Penon, nouveau lieu de dégustation niché entre les pins. Un spot sympa à Seignosse pour boire et manger tranquillement. En mode foodcourt, chacun propose sa spécialité: on choisit parmi les stands, à boire et/ou à manger, - on reste au comptoir ou on s'installe en terrasse, - on déguste, - on profite d'un moment convivial... Les bistrots/restaurants : -Rosny Beer : bar et producteur de bières locales - L'Algue Bleue : huîtres, tapas, planches - La Boca : cuisine argentine - Layers Food : burgers gourmands - Katchou nut : cuisine du monde et locale.



Cabane des Estagnots

****+33 5 58 43 99 00

6.0 km **♀** SEIGNOSSE



Restaurant de plage aux Estagnots. Inscrite dans le paysage, totalement tournée sur l'océan, la Cabane des Estagnots est l'endroit rêvé pour un apéritif plein ouest, face au coucher du soleil. Véritable lieu de vie, les pieds dans le sable, nous y proposons une cuisine qui met à l'honneur les plats typiques de la région avec une carte qui évolue chaque jour (plancha, fruits de mer, salades...). La Cabane des Estagnots propose des petits-déjeuners, avec une carte différente le midi et le soir (tapas). Ambiance musicale, plats à emporter, bar.



La Cabane du Penon

L+33 6 72 96 01 12 Plage du Penon

https://www.facebook.com/lacabanedur

6.3 km **♀** SEIGNOSSE OCEAN



La Cabane du Penon vous accueille pour vos pauses fraîcheur à la plage tout comme pour vos repas entre amis! En mode comptoir et tapas, ou réunis autour de nos spécialités de planchas, vous profiterez d'une vue imprenable sur l'océan et la chaîne des Pyrénées.



Marché à l'année de Seignosse

+33 5 58 43 32 15 Halle - à côté de la Mairie

0.8 km ♥ SEIGNOSSE



Le marché alimentaire de Seignosse Bourg se tient chaque mercredi, toute l'année de 8h à 13h, sous la halle à côté de la Mairie. Produits frais, conserves, fruits et légumes, plats cuisinés. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

SEIGNOSSE

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSF-TOURISMF.COM



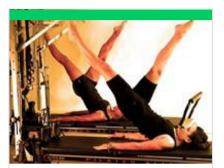
Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

0.9 km **♀** SEIGNOSSE



Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyl a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures. Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces avant que le méchant Zéphyl n'arrive ! Devenez vous aussi des Gardiens et des Gardiennes du Patrimoine. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo! Activité de 8km pour environ 3h de balade.



Pilates Pôle

****+33 5 58 42 13 65****+33 7 69 60 70

3 porte de Laubian http://www.pilates-pole.com

1.4 km **♀** SEIGNOSSE

Nos activités pour votre bien-être. Le Pilates doit se faire dans un état de concentration totale pour être à l'affût des consignes, de la position de notre corps ainsi que de la manière dont nous bougeons. Cet état permet une efficacité absolue et permet de s'ajuster au besoin. Se concentrer n'est pas toujours facile mais c'est un atout que l'on peut développer avec la pratique et qui peut s'appliquer à notre vie quotidienne. • Pilates mat et reformer / fit pilates (cardio) • Stretching relaxation · Yoga de Gasquet® · Nordic Yoga® · Ostéopathie énergétique · Massages sportifs et relaxants · Yoga aérien Location de salles.



Cours de golf

****+33 5 58 41 68 30 Avenue du Belvédère

http://www.seignosse-golf.com/





Golf de Seignosse

\+33 5 58 41 68 30 Avenue du Belvédère

http://www.seignosse-golf.com/

3.5 km **♀** SEIGNOSSE

Durable.









Le Tube, la scène emblématique des Landes ! Situé au pied des dunes de Seignosse, Le Tube est un lieu unique où concerts d'envergure, spectacles. festivals et art de vivre à la landaise se donnent rendez-vous toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel. Avec une superficie de 2 600 m² et une capacité de 2 200 spectateurs. Le Tube s'impose comme la plus grande salle de spectacles des Landes. Nos accueillent résidences, congrès, salons, séminaires ou événements d'entreprise.... Une polyvalence pensée pour s'adapter à chaque projet et à chaque public ! Et quand arrive l'été, les terrasses du Tube prennent des airs de guinquette : bar, restauration, open air et concerts live les pieds dans le sable font du Tube, un rendez-vous incontournable pour locaux et vacanciers ! Toute la programmation bourdaines.com Retrouvez-nous sur les

réseaux : @letubeseignosse

Le Tube - Seignosse

4+33 7 49 11 29 79

Avenue des Arènes

https://le-tube-bourdaines.com/

3.5 km **♀** SEIGNOSSE

> Toute l'année, rendez-vous au proshop du Golf de Seignosse pour réserver votre cours de golf. Différentes formules vous seront proposées : cours individuels et collectifs, stages en initiation ou perfectionnement.



d'initiation ainsi que sa fameuse KBANE

au practice. Le golf est charté Territoire

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





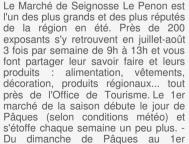
OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSF-TOURISMF.COM



Marché de Seignosse Le Penon

****+33 5 58 43 32 15







dimanche de juin inclus : Dimanche -Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



Seignosse Les Bourdaines

Plage des Bourdaines



Un spot qui bouge avec les bancs de sables, qui fonctionne rarement au dessus de 2 mètres de houle. Très sensible au vent, il faut un vent d'Est ou nul avec une houle pas trop formée. La vague se cale selon les bancs de sables donc avec une qualité qui varie dans le temps et selon les conditions. Fréquenté par les écoles de surf.



Seignosse Les Estagnots

Plage des Estagnots

5.9 km **♀** SEIGNOSSE

8 8



Un spot très fréquenté, théâtre de nombreuses compétitions. fréquenté par des expérimentés quand les conditions sont réunies: houle de 2 mètres et vent d'Est. Un grand parking accueille les surfeurs de passage en Landes Côte



Seignosse Le Penon

Plage du Penon

Une belle vague peut déferler au

niveau de la plage principale. Supporte

mal le vent d'Ouest et une houle

désordonnée. Toujours du monde à

l'eau. La vague a l'avantage de

fonctionner avec tous les types de

marées. Les commerces et bonnes

adresses de Seignosse Plage sont à

quelques pas en sortant d'une bonne

6.2 km **♀** SEIGNOSSE

session.









Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle https://viravasa.fr/

♥ SEIGNOSSE





SEIGNOSSE

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Le circuit bleu des "Tucs"

****+33 5 58 43 32 15

1.1 km ♥ SEIGNOSSE





La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

\$\ldots +33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports

□ https://etang-noir.fr/

1.1 km

♥ SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Le circuit jaune du golf

****+33 5 58 43 32 15

1.3 km ♥ SEIGNOSSE





Le circuit orange de la palombière

****+33 5 58 43 32 15

4.8 km ♥ SEIGNOSSE





Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15 1 avenue des Lacs

http://www.coignococ.tourismo.c

http://www.seignosse-tourisme.com

5.6 km ♥ SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.





OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



‡ 7

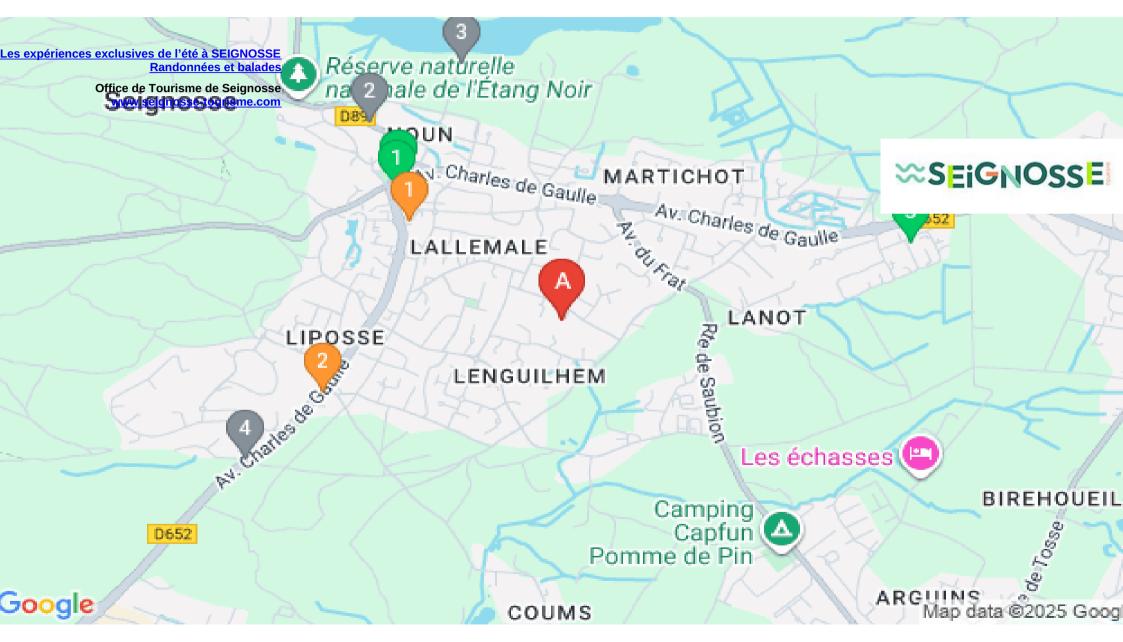
5.7 km

♀ SEIGNOSSE





Mes recommandations (suite)





OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

